



Art &

— **culture** —

vibe —

Holon.

בלב גוש דן, מרחק דקות נסיעה מת"א, התפתחה בשני העשורים האחרונים בחולון סצנת תרבות, אמנות, עיצוב וקולינריה, הממצבת את העיר בראש הערים הנחשבות והנחשקות במרכז. עם לא פחות מ-8 מוזיאונים: מוזיאון הילדים הישראלי | מוזיאון העיצוב חולון | המוזיאון הישראלי לקריקטורה וקומיקס | המרכז הישראלי לאמנות דיגיטלית | המוזיאון והארכיון לתולדות חולון - "בית הרצפלד" | גלריית החווה | גלריית החוצות "גן המוזיאון" | גלריית המשכן לאומנות 'בית מאירוב'. בית ספר לעיצוב, פארקי אמנות ופיסול, כסטיבלים נושאים, גלריות ומרכזי תרבות ומוסיקה, ממציאה העיר את עצמה בכל פעם מחדש ומזמינה אתכם לחוות עיר אורבנית שוקקת חיים, יצירתית ומעוררת השראה, המהווה סמל למופת עירונית ומודל לערים נוספות בישראל.





שנקר 55-57 חולון. אמנות המגורים.

מעוז דניאל מציגה - קונספט מגורים חדש בלב הפועם של חולון, המחבר בין עולמות העיצוב והתכנון המודרני לבין מיקום מרכזי ונגיש לכל מקום- מרחק הליכה ממדרחוב סוקולוב וכיכר קוגל, מתוואי הרכבת הקלה, מבתי הספר וממתחמי התרבות והבילוי, בתי הקפה ומסעדות השף של העיר. זה הזמן הנכון לעבור למקום הנכון בחולון, לשדרג לצד בנייני בוטיק איכותיים וליהנות מאיכות חיים גבוהה, מגוון דירות מעוצבות, מפרט מוקפד ועשיר ומרפסת שמש מפנקת. לבחירתכם: דירות 3-5 חד', ופנטהאוזים 4-5 חד' מפוארים.



הדמיית הפרויקט



תקריב הדמיית הפרויקט

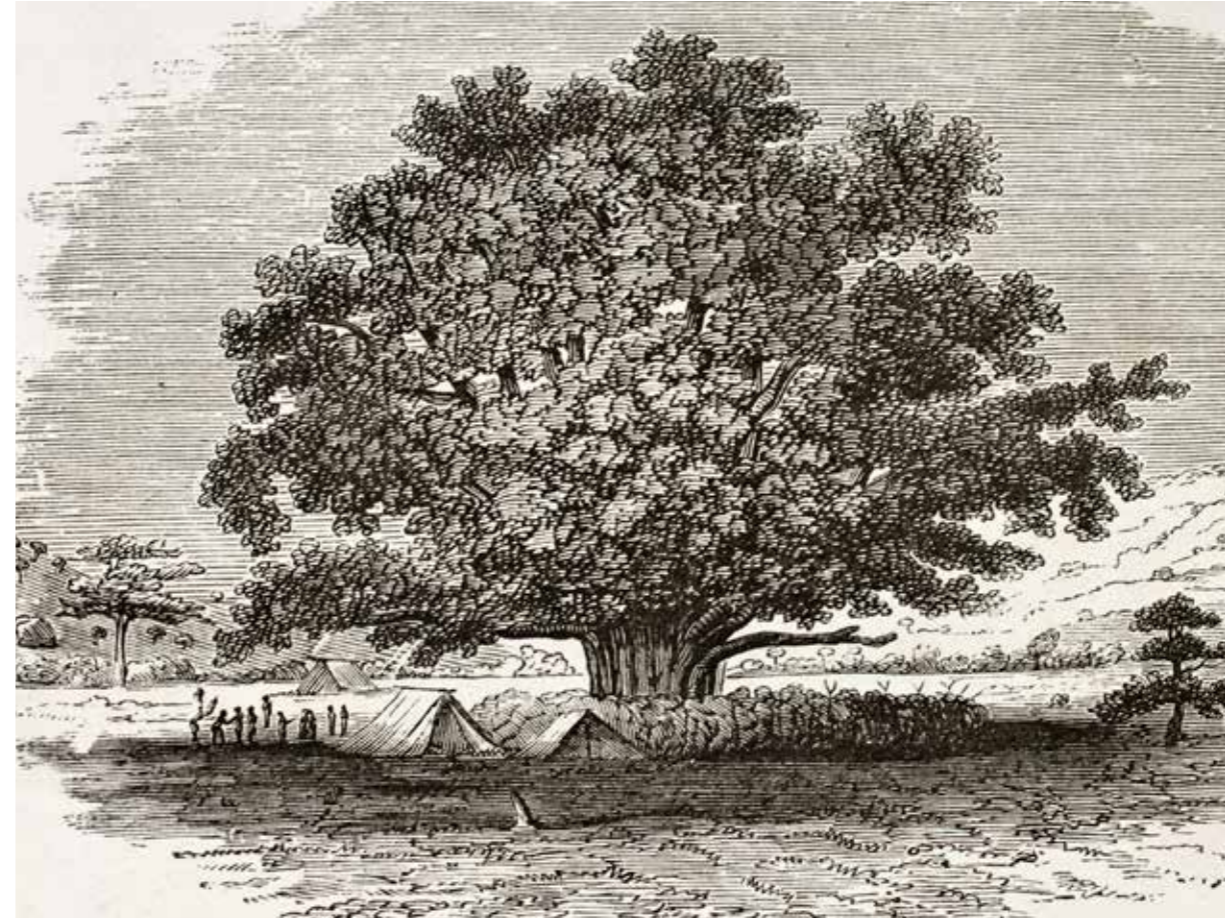


” הָיָה הָיוּ כָּאֵן פְּעַם שְׁקָמִים,
חולות מסביב וגם נוף ” ...

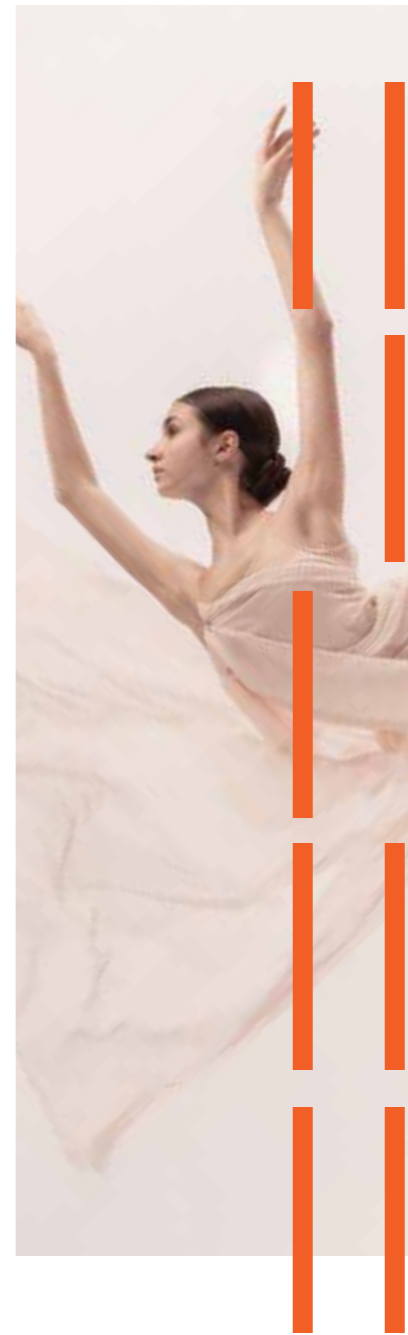


משמרים את העבר. בונים את המחר.

הפרויקט במתכונתו הנוכחית, תוכנן ע"י האדריכל יוסף נויפלד, מחלוצי הסגנון הבינלאומי (באוהאוס) בארץ ישראל בראשית שנות ה-20 וה-30, אשר תכנן מבנים רבים ביניהם מעונות עובדים בתל אביב, בגבעתיים ואת בנייניה ההיסטוריים של "קרית עבודה" על החולות הבתוליים של דרום תל אביב, שהפכה לימים להיות העיר חולון. בחזיתו הקדמית של הבניין ניצב בגאון עץ שקמה היסטורי, אשר ניטע באדמה לפני הקמת מעונות עובדים א', אליו בחר אדריכל נויפלד להתאים את סגנון האדריכלות ולבנות את המתחם מסביבו ולספח אותו כחלק אינטגרלי מנוף הפרויקט. העץ הידוע ביכולותיו המופלאות להשתקם ולצמוח מחדש ומכאן מקור שמו, אירח בצל קורתו את ראשוני המתישבים וילדיהם, אשר אימצו אותו בתור מקום המפגש שלהם במהלך שעות היום. העץ המיתולוגי שלימים היה לסמלה של העיר חולון, נכלל בתוכנית השימור של הפרויקט החדש וימשיך להיות חלק בלתי נפרד ממנו גם בשנים הבאות.





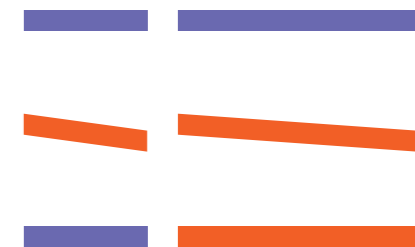
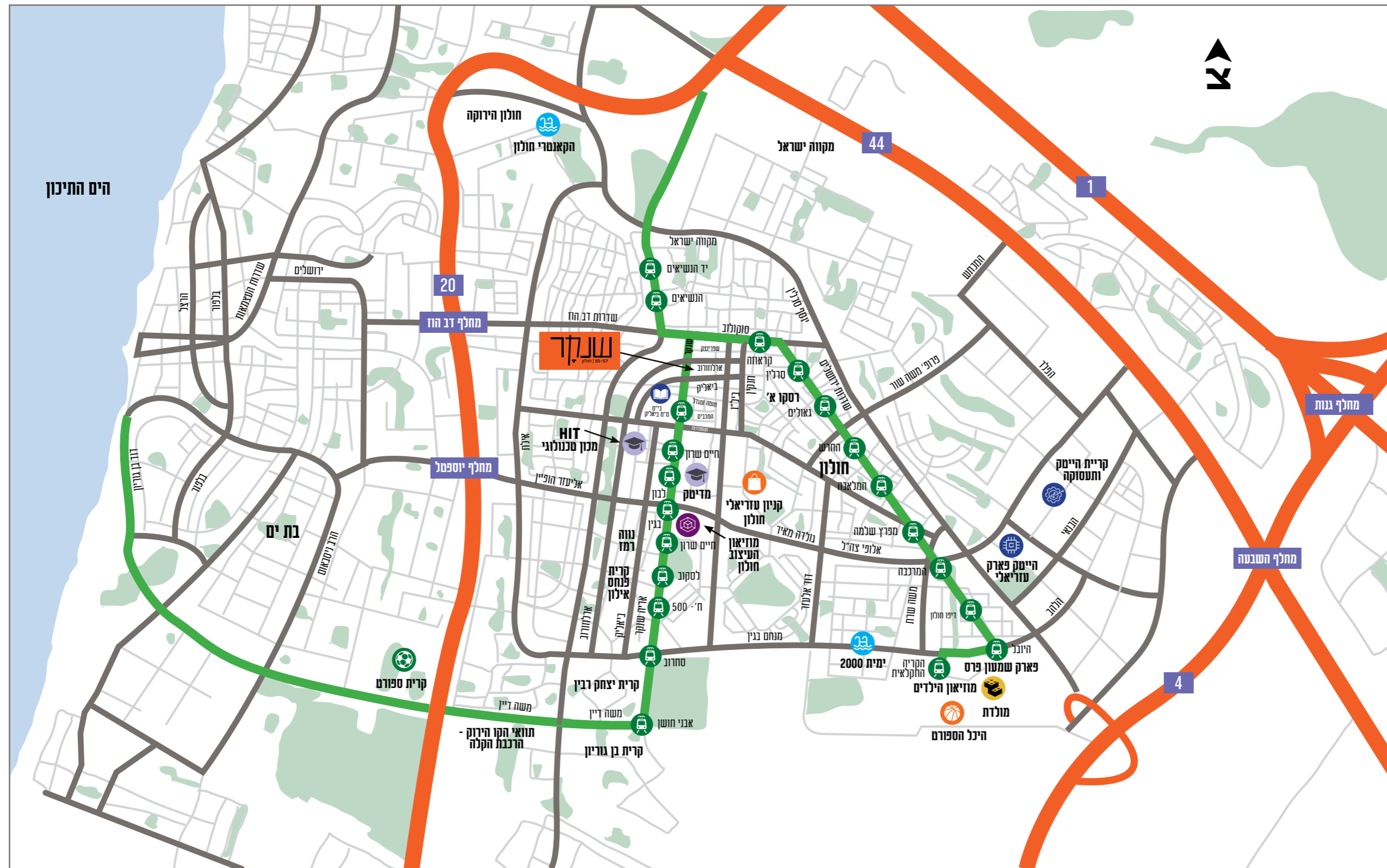


אמנות ותרבות הבילוי
בלב הפועם של העיר.

The heART of the city

מיקומו של שנקר 55-57 יאפשר לכם לטעום את הנאות החיים ולהתחבר לאהבות שלכם במהלך היום והלילה. שפע של בתי קפה טרנדיים, מסעדות שף נחשבות, גלריות ותערוכות מתחלפות, פארקים ירוקים, מוזיאונים ומתחמי לייף-סטייל, היכלי תרבות ומוקדי פנאי וקהילה.





מפת נגישות

בעתיד הקרוב תוכלו להתחבר במהירות ללב תל אביב ולפארקי ההייטק של גוש המרכז, באמצעות הרכבת הקלה המתוכננת במרחק קצר מהפרויקט ותקצר את משך ההגעה לתל אביב ולגוש דן באופן משמעותי. שנקר 55-57 חולון. אהבה ממבט ראשון.

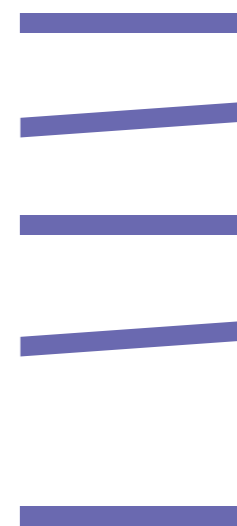


ההדמיה להמחשה בלבד

שדרת מסחר ועסקים



ההדמיות להמחשה בלבד





תכנון אדריכלי ועיצוב פנים מעורר השראה

עיצוב האדריכלי הבינלאומי של הפרויקט בתכנונו המקורי, הוביל אותנו לשמר לתכנון צמד בנייני יוקרה, תוך הקפדה על קווים נקיים ואלגנטיים, המשמרים את סגנון הבאוהאוס המזוהה עם ראשיתה של העיר. משרדת המסחר הבוטקית, דרך הלובי המרשים ועד הפיתוח הנופי – הושקעה מחשבה רבה בשילוב חומרי גמר המבליטים את אופיו האלגנטי של הפרויקט. בנוסף לאדריכלות האייקונית, הושם דגש רב בכל דירה על פונקציונליות ומרחב, מטבח פתוח וסלון מרווח, חללי שינה גדולים ומרפסת שמש מפנקת לנוף האורבני ולקו הרקיע של תל אביב וגוש דן.



Stylish Home

Make Estatement

**Minimalizm is
not — a style,
it is an attitude.**





ההדמיה להמחשה בלבד



3 חדרים
דירה מס' 4





ההדמיה להמחשה בלבד

3 חדרים
דירה מס' 6



4 חדרים
דירה מס' 1





ההדמיה להמחשה בלבד

4 חדרים
דירה מס' 5



ההדמיה להמחשה בלבד

4 חדרים
דירה מס' 7





ההדמיה להמחשה בלבד

4 חדרים
דירה מס' 9



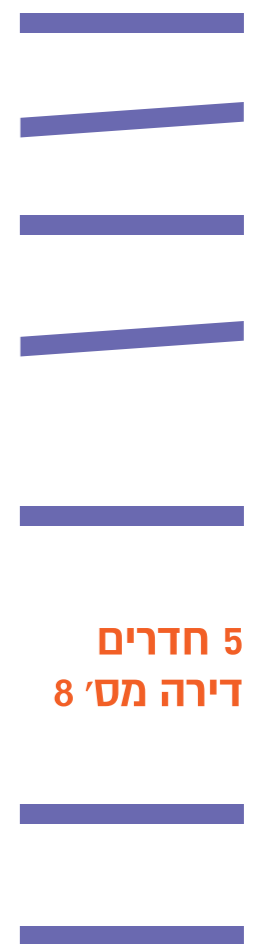
ההדמיה להמחשה בלבד

5 חדרים
דירה מס' 2





ההדמיה להמחשה בלבד



5 חדרים
דירה מס' 8





פנטהאוז
4 חדרים
דירה מס' 74



פנטהאוז
4 חדרים
דירה מס' 76



פנטהאוז
4 חדרים
דירה מס' 77



ההדמיה להמחשה בלבד

פנטהאוז
5 חדרים
דירה מס' 73



פנטהאוז
5 חדרים
דירה מס' 75

ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד

פנטהאוז
5 חדרים
דירה מס' 78

T e c h n i c a l S p e c i f i c a t i o n s



- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד.
- מפסק תאורה מתחלף בחדרי שינה
- הכנת תשתית לתקשורת בחדרים
- מערכת מים חמים סולארית בגיבוי חשמלי לכל דירה

כללי

- דוד שמש בקיבולת עד 150 ליטר.
- מערכת גז מרכזית
- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים כולל תכנון תאורה מיוחדת.
- לובאים קומתיים מפוארים ומעוצבים.
- מעליות איכותיות, הכנה למעלית שבת באחת מהן.
- הכנה לחיבור למכונת כביסה ומייבש כביסה.
- מרפסת שמש הכוללת מעקה זכוכית. ממ"ד הכולל מערכת סינון אויר.
- פיתוח סביבתי עשיר ועדכני.
- מחסום זרוע חשמלי בכניסה לחניון.
- חדר לרווחת הדיירים בכל בנין.

חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 30X30 ס"מ או 33X33 ס"מ.
- חיפוי גרניט פורצלן בחדרי רחצה 20X50 ס"מ או 30X60 ס"מ.
- ארון אמבטיה עם כיור אינטגרלי בחדר אמבטיה
- כלים סניטרים איכותיים.
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי.
- אמבטיה אקרילית בחדר אמבטיה.
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה.
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדר רחצה כללי.
- סוללה מכרום ניקל בחדרי רחצה, שני דגמים לבחירה.

חשמל ותקשורת

- חיבור חשמל תלת פאזי 3X25 אמפר.
- חיבורי טלפון בסלון ובכל חדרי השינה.
- נקודות טלוויזיה בסלון ובחדרי השינה.
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבנין ובדירה +
- אינטרקום שמע ביחידת ההורים.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור.
- שקעי חשמל תוצרת "גוויס" או שווה ערך.

הדירה

- מערכת מיזוג אוויר מרכזית כולל התקנה מלאה והנמכות גבס.
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80X80 ס"מ בכל הדירה למעט חדרי אמבטיה ושירותים ומרפסת שמש
- ריצוף גרניט פורצלן מונע החלקה במרפסת שמש במידות 33X33 ס"מ
- דלתות פנים מהודרות של חברת "פנדור", שלושה גוונים לבחירה כולל-לבן.
- בסלון ויטרינה רחבה עם תריס גלילה חשמלי.
- הכנה לרשתות בחלונות.
- ברז גן במרפסות הדירה.
- דלת עץ בממ"ד בנוסף לדלת ההדף.

מטבח

- ארונות מטבח מעץ סנדוויץ' ציפוי פורמייקה כולל יחידת B.I של החברות "אביבי" או "סמל".
- משטח מטבח מאבן קיסר במגוון דגמים לבחירה.
- כיור נירוסטה ו/או אקרילי בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים
- חיפוי קיר באריחי פורצלן.
- ברז פרח ניקל מיקס נשלף.

המוצג בתוכנית זו, לרבות נתונים ותוכניות הינו לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט הטכני בלבד. המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.



בת ים



רמת גן



רמת גן



רמת גן



רמת גן



רמת גן



רמת גן

הדמיית להמחשה בלבד



מעוז דניאל הינה חברה פרטית הנמנית עם החברות המובילות בישראל. החברה הוקמה לפני למעלה משלושה עשורים, עוסקת ביזום, תכנון ובניה. בעלת סיווג קבלני הגבוה ביותר ג' 5, המורה על יכולת לביצוע פרויקטים בהיקפים גדולים. תחומי פעילותה המקיפים של החברה יוצרים את הערך המוסף ממנו נהנים לקוחותיה, המקבלים את מכלול השירותים המקצועיים והמובילים בכתובת אחת. החברה צברה ניסיון מעשי רב לאחר טיפול בבניית אלפי יחידות דיור בישראל לאורך שנים וכישוריה סייעו לה לנתב את דרכה באופן טבעי לתחום התחדשות העירונית, בו היא מתמחה כיום. מעוז דניאל הינה חברה מובילה בתחום ההתחדשות העירונית זה 20 שנה והיא אף החברה הראשונה שיזמה ובנתה את פרויקט הפינוי בינוי הראשון בעיר רמת גן, מגדל המתנשא לגובה של 30 קומות. בימים אלו החברה מתכננת למעלה מ-3000 יחידות דיור במסגרת התחדשות עירונית הריסה ובנייה מחדש, של פרויקטים באזורי הביקוש במרכז הארץ הכוללים, פרויקטים של בנייה בוטיק, והקמת מתחמים שלמים עם מספר רב של יחידות דיור בערים: תל אביב, רמת גן, גבעתיים, חולון, בת ים, ראשון לציון, נס ציונה ועוד. החברה מחויבת לבעלי הדירות לשיתוף פעולה, מיומנות, שקיפות ואמינות. הדיירים נהנים משקט נפשי ומניסיון עצום של החברה בניהול פרויקטים מסובכים והוצאתם לפועל. בנוסף קבלת ערבויות וביטחונות של בנק מוביל מתוך 5 בנקים הגדולים הקיימים כתנאי לביצוע הפרויקט בחשבון ליווי סגור. החתירה למקצוענות ולקביעת סטנדרטים חדשים בתחום הבנייה הביאה את החברה להישגים משמעותיים וביניהם: בעלת תו תקן איכות בינלאומי ISO 9002. דירוג BDI למצוינות ומובילות עסקית. דירוג B&D כאחת מ-100 החברות המובילות בישראל בתחום הנדל"ן. מדורגים במדד להתחדשות עירונית מבין החברות המובילות בתחום. מדורגים בין 70 המשפיעים בתחום הנדל"ן.



