

פרויקט הדגל, בת ים,  
גולומב אדריכלים,  
הדמיה: VIEWPOINT



## בונים ללא פשרות

### // הנהלה



**רחל מלכה**  
בעלים ומנכ"לית משותפת



**פיני מלכה**  
בעלים ומנכ"ל משותף



**איתמר מלכה**  
סמנכ"ל



**דניאל מלכה**  
סמנכ"ל

"חברה קבלנית לבנייה בע"מ", שהוקמה על ידי פיני ורחל מלכה לפני כ-35 שנה, היא חברה משפחתית הנמנית על החברות המקצועיות, המובילות והמנוסות בישראל בתחום הנדל"ן. החברה היא מהחלוצות בתחום ההתחדשות העירונית בישראל - וזאת לצד התמחותה בייזום, תכנון והקמה של פרויקטים מוקפדים ואיכותיים למגורים.

מעוז דניאל הקימה ומקימה מגוון רחב של פרויקטים החל מבנייני ומגדלי מגורים, שכונות מגורים של אלפי יחידות דיור ועד למגדלי יוקרה ופאר. מתחילת דרכה בנתה החברה ומסרה למעלה מ-4,000 יחידות דיור ברחבי הארץ לאלפי לקוחות מרוצים ויעידו על כך מכתבי התודה וההערכה הרבים המתקבלים בחברה. בימים אלה מקדמת החברה אלפי יחידות דיור בפרויקטים שונים.

עם השנים הפך שם החברה לסמל ולמותג מוכר ומוערך בענף, המזוהה עם איכות, מצוינות, חדשנות, איתנות וחוסן פיננסי. מעוז דניאל, כאחת המובילות של מהפכת הדיור בישראל, זוכה להערכה מקצועית רבה ונכללה בדירוג BDI למצוינות ומובילות עסקית בתחום הנדל"ן ובתחום ההתחדשות העירונית; היא מדורגת גם כאחת החברות המובילות בישראל מטעם DUNS100 של dun&bradstreet וזכתה להכרה כחברה מובילה בתחום ההתחדשות העירונית מטעם מדלן, גלובס והמדד להתחדשות עירונית.

מעבר להיבט העסקי, החברה שמה דגש על הפן האנושי, הקשר ושיתוף הפעולה, הליווי הצמוד עם הדיירים ושיפור איכות החיים שלהם - זהו הערך המוסף המתגמל במיוחד ש"מעוז דניאל" מציעה בפעילותה בהתחדשות עירונית.

מעוז דניאל נהנית מיכולת ואיתנות פיננסית לביצוע פרויקטים והיקפי בניה גדולים ללא כל הגבלה - החל מבנייני בוטיק, מגדלים ועד שכונות שלמות. החברה עובדת בליווי ושיתוף פעולה עם הבנקים המובילים: הפועלים, לאומי, הבינלאומי, מזרחי, דיסקונט מרכזית ובנק ירושלים. מעוז דניאל עובדת עם מיטב האדריכלים, המתכננים והיועצים מהשורה הראשונה, בהם: אילן פיבקו, דני מועלם, גדעון גולומב, יפתח וקס, הראל ניר, עדן בר, פיק אדריכלים, יהודה מייבלום וברעלי לויצקי

### // חזון

"מעוז דניאל" פועלת להבטיח בטחון ושקט נפשי ללקוחותיה, גם לאחר השלמת הבנייה וקבלת הדירה ולהציע ערך מוסף של קשר אישי, הבנה של צרכי הדיירים, שקיפות, שותפות ושירות. מרכזיות הלקוח הינה התפיסה המובילה את החברה לאורך כל התהליך - החל משלב התכנון המוקדם עם ירידה לפרטים הקטנים ביותר, ועד לביצוע המקצועי והבלתי מתפשר על איכות המוצר

**בכירים נוספים**  
**דניאל גולדברג**, סמנכ"ל הנדסה  
**פיני פרג'י**, שחאי מקרקעין  
**עמיחי יוסמן**, חשב  
**דוד מלכה**, מנהל השיווק  
**אבישי יצחקי**, מנהל התקשורת, תכנון ורישוי  
**אדר בר**, מנהלת המשרד וקשרי לקוחות

שילה, רמת גן,  
מועלם אדריכלות  
והנדסת בניין,  
הדמיה: א. סטודיו



דניאל טאוור, רמת גן,  
גבירצמן כנף פרנס אדריכלים  
צילום: CLIMAX



// **הקשר האנושי ושיתוף הפעולה הצמוד עם הדיירים נועד לשפר את איכות החיים שלהם**



מתחם החייל האלמוני,  
ראשון לציון,  
ברעלי לויצקי  
כסיף אדריכלים,  
הדמיה: evolve media

## מעוז דניאל נחשבת לאחת החלוצות והמובילות בתחום ההתחדשות העירונית, בו בנתה ובונה עשרות פרויקטים; היתרון של החברה בביצוע פרויקטים בתחום זה מתבסס גם על ניסיון של יותר מ-35 שנות בנייה וטיפול באלפי משפחות מרוצות

מנוף ישיר לים. לכל הדירות צמודות חניות ומחסנים. הדיירים ייהנו משטח ציבורי ירוק המתפרש על כשישה דונמים הכוללים שבילי אופניים, פינות ישיבה מוצלות, עצים גבוהים, הצללות, מתקני כושר, פינות משחק, וארקדה מרהיבה היוצרת רצף ירוק בין המגדלים במתחם. כל הבניינים יחברו על-ידי ציר הליכה ירוק מוצל ונעים. את הרובע החדש עוטפים מגוון שירותי הקהילה, התרבות, הספורט והפנאי של העיר, היכל התרבות, האודיטוריום, מוזיאון בת ים לאומנות, "בית ריבק" לחינוך וקהילה, "התרבוטק", המשמש גם כספריה העירונית. בתי ספר הטובים ביותר, לצד אשכולות גני ילדים, מרכזי מסחר וביילוי, קאנטרי קלאב ומרכזי קהילה - הכל במרחק נגיעה. אשתקד קיימה החברה מבצע מכירות מיוחד לעמיתי מועדון חבר צרכנות בפרויקט בבת-ים, וביום מכירות מיוחד בפרויקט נמכרו למעלה מ-400 דירות - פרט המעיד על האמון הרב ביכולות החברה ובאיכויות הבנייה שלה.

כסיף. דייריה נהנים גם ממוצרי גמר לפנים הבית של הספקים המובילים, בהם: מודי, אלוגי, אביבי מטבחים, מטבחי סמל ועוד.

### התחדשות עירונית

בתחום ההתחדשות העירונית, מעוז דניאל נחשבת לאחת החלוצות והמובילות בתחום; בשנת 2014 ביצעה החברה את פרויקט הפינוי-בינוי הראשון ברמת גן והשני בישראל, שנבנה בשכונת נוה יהושע בעיר. במסגרת הפרויקט נבנה מגדל מגורים "דניאל טאוור רמת גן", המתנשא לגובה של 33 קומות ובו 104 יחידות דיור. לקוחות החברה הם זוגות צעירים, משפחות, משפרי דור, משקיעים ומשפחות רבות שחוזרות ורוכשות דירות נוספות בפרויקטים הרבים של החברה - עבורם, או עבור בני המשפחה הקרובה. בנוסף, גם דיירים ונציגי דיירים הפונים לחברה, לאחר המלצות שקיבלו על החברה, לביצוע פרויקטים של תמ"א 38/2 (הריסה ובנייה מחדש) או פינוי בינוי בבניינים שלהם. החברה מונה כ-25 עובדים בהם מנהלים, שמאים, מהנדסים, מנהלי עבודה וביצוע, מנהלי רישוי ותכנון, רכש והתקשרויות.

### היצירות שלנו

"מעוז דניאל" בנתה ובונה בערים רבות, בהן: תל אביב, רמת גן, גבעתיים, רעננה, הרצליה, נתניה, פתח תקווה, ראשון לציון, נס ציונה, חולון, בת ים, מודיעין, מבשרת ציון, יבנה, קריית גת, גדרה ויהוד. החברה מקדמת בימים אלה כ-70 פרויקטים ביזמות והתחדשות עירונית בערים מרכזיות בגוש דן הכוללים כ-4000 יחידות דיור, הנמצאים בשלבים שונים של חוזים, תכנון ורישוי, מתוכם כ-750 יחידות דיור בשלבי בנייה.

**THE5** - פרויקט הדגל של החברה, נבנה כעת במיקום מרכזי בבת ים, בשכונת רמת יוסף, מרחק הליכה מהים, ממסלול הרכבת הקלה, מרחק קצר מהמטרו החדש M1 ומתחנת הרכבת והוא נגיש לכביש 431 ולנתבי איילון. במסגרת הפרויקט בוצע כבר פינוי של 104 דירות ישנות ומתפוררות, במקומן נבנים חמישה מגדלי מגורים חדשים בני 27 קומות, 560 יחידות דיור, בהן דירות 3-4-5-5-4-3 חדרים ודירות פנטהאוז מיוחדות עם מרפסות ענקיות.

בפרויקט החדש והעוצמתי של מעוז דניאל הושקעה מחשבה תכנונית מעמיקה כשחלק גדול מהדירות נהנה



רחוב הפודים, רמת גן,  
מועלם אדריכלות  
והנדסת בניין,  
צילום: שי אפשטיין



דונש, רמת גן,  
מועלם אדריכלות  
והנדסת בניין,  
הדמיה: א. סטודיו



THE5, בת ים,  
גולומב אדריכלים,  
הדמיה: VIEWPOINT

### // עוצמות

רמת גימור גבוהה שמעלה את שווי הדירה החדשה ביחס לפרויקטים שכנים; דגש רב על עמידה בלוחות זמנים ואף הקדמת מועדי מסירת הדירות; יחס אישי וכתובת אחת ללקוח לכל צורך במחלקת שירות הלקוחות עד קבלת הדירה ותקופת הבדק והאחריות; סיווג קבלני מקצועי הגבוה ביותר בענף הבניה בישראל - ג'5; יכולת ואיתנות פיננסית לביצוע פרויקטים והיקפי בניה גדולים ללא כל הגבלה

**מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה**  
משה לוי 11, בית UMI, ראשון לציון,  
03-9525859  
[www.maozdaniel.co.il](http://www.maozdaniel.co.il)