



Specifications

עיקרי המפרט הטכני

בדירה
 מערכת מיזוג אוויר מרכזית
 דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
 דלתות פנים של "פנדור"
 ריצוף גרניט פורצלן
 במידות 80X80 ס"מ בכל הדירה למעט
 חדרי אמבטיה ושירותים ומרפסת שמש
 ריצוף גרניט פורצלן במרפס
 33X33 ס"מ או 20X50 גרניט פורצלן דמוי פרקט
 הכנה לרשתות בחלונות

מטבח
 ארונות מטבח מעץ סנדוויץ' ציפוי פורמיקה
 משטח מטבח מאבן קיסר
 כיור נירוסטה ו/או אקרילי בהתקנה שטוחה
 הכנה למדיח כלים
 חיפוי קיר באריחי פורצלן
 ברז פרח ניקל מיקס נשלף

חדרי רחצה ושרותים
 ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ
 30X30 ס"מ או 33X33 ס"מ
 חיפוי גרניט פורצלן בחדרי רחצה
 20X50 ס"מ או 30X60 ס"מ
 ארונות רחצה בחדרי רחצה
 כלים סניטרים איכותיים
 אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
 אמבטיה אקרילית בחדר אמבטיה
 אינטרפוס 4 דרך בחדר רחצה

חשמל ותקשורת
 חיבור חשמל תלת פאזי 3X25 אמפר
 חיבורי טלפון בסלון ובכל חדרי השינה
 נקודות טלוויזיה בסלון ובחדרי השינה
 אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה
 לבנין ובדירה + אינטרקום שמע ביחידת ההורים
 הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור
 שקעי חשמל תוצרת "גוויס" או שווה ערך
 תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה

כללי
 דוד שמש בקיבולת עד 150 ליטר
 מערכת גז מרכזית
 לובי ראשי בתכנון מעצב פנים כולל תכנון תאורה
 מיוחדת
 לובאים קומתיים מכוארים ומעוצבים
 מעלית איכותית
 הכנה לחיבורים למכונת כביסה ומייבש כביסה

מרפסת שמש הכוללת מעקות זכוכית
 ממ"ד הכולל מערכת סינון אויר
 פיתוח סביבתי עשיר ועדכני
 חניה אחת לכל דירה בחניון תת קרקעי